

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"	по ОКПО 01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1001010821		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, дом № 43			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	284	305	-
	в том числе:				
	Сайт		284	305	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 581	105 169	50 493
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	101 581	105 169	50 493
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255	255	255
	Отложенные налоговые активы	1180	163	163	160
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 280	9 280	12 332
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство		9 280	9 280	12 332
	Итого по разделу I	1100	111 563	115 172	63 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 417 459	1 253 892	897 558
	в том числе:				
	Материалы	12101	93 543	80 327	60 929
	Готовая продукция	12102	3 484	12 904	40 291
	Основное производство	12103	1 320 432	1 160 661	796 339
	в т.ч. доленое строительство	12104	995 233	890 391	796 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 281	13 979	-

Дебиторская задолженность	1230	1 644 969	1 319 968	1 341 026
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	101 492	49 743	44 145
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 344	4 111	9 093
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	135	164	174
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 540 971	1 265 920	1 271 013
в т.ч. по договорам долевого участия	12305	1 494 751	1 231 318	1 240 110
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	2	-
Расчеты по налогам и сборам	12307	27	28	16 601
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 659 500	3 611 200	2 792 700
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	3 500	-	1 100
Депозиты	12402	3 656 000	3 611 200	2 791 600
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	68 285	279
в том числе:				
Касса организации	12501	11	26	74
Расчетные счета	12502	58	1 077	205
Прочие специальные счета	12503	3	67 182	-
Прочие оборотные активы	1260	475	142	145
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	475	142	145
Итого по разделу II	1200	6 739 756	6 267 466	5 031 709
БАЛАНС	1600	6 851 319	6 382 638	5 094 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 224	2 224	2 224
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	12 002
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 227 224	4 166 212	3 586 556
	Итого по разделу III	1300	4 321 468	4 260 456	3 680 800
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	632 717	479 075	100 615
	в том числе:				
	Невозобновляемая кредитная линия	14101	632 576	478 997	100 613
	Проценты по невозобновляемой кредитной линии	14102	141	78	2
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 275	5 478	2 564
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	637 992	484 553	103 179
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	390 017	403 920	66 952
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 426	66 131	30 115
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	315 627	314 425	23 090
	Расчеты по налогам и сборам	15201	9 288	2 225	3 571
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	23 194	20 591	4 807
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15203	544	544	469
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	299	4	302
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 639	-	4 598
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 368	17 058	9 280
	Прочие обязательства	1550	1 483 474	1 216 651	1 234 738
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	1551	1 483 474	1 216 651	1 234 738
	Итого по разделу V	1500	1 891 859	1 637 629	1 310 970
	БАЛАНС	1700	6 851 319	6 382 638	5 094 949



Руководитель

Воскобойников Евгений
Максович

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"	ИНН	01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1001010821		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	26 059	17 626
	Себестоимость продаж	2120	(10 562)	(10 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 497	6 644
	Коммерческие расходы	2210	(3 400)	(3 725)
	Управленческие расходы	2220	(13 499)	(13 679)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 402)	(10 760)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 256	66 852
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 012	351
	Прочие расходы	2350	(965)	(308)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 901	56 135
	Налог на прибыль	2410	(15 597)	(11 231)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 800)	(11 164)
	отложенный налог на прибыль	2412	203	(68)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 304	44 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 304	44 904
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Воскобойников Евгений
Максович**

(расшифровка подписи)

7 мая 2023 г.